

Kerkvoogdij van de N.H. Gemeente Broek in Waterland
T.a.v. de heer H. Pronk
Broekermeerdijk 6
1151 CZ Broek in Waterland

INSPECTIERAPPORT 2013
Objectnummer 0549
N.H. Kerk (XV)
Kerkplein 13, 1151 AH Broek in Waterland



Objectgegevens

Objectnummer	: 0549
Object	: N.H. Kerk (XV)
Gelegen te	: Kerkplein 13, 1151 AH Broek in Waterland
Eigenaar/beheerder	: Kerkvoogdij van de N.H. Gemeente Broek in Waterland
Adres eigenaar	: Broekermeerdijk 6 1151 CZ Broek in Waterland
Debiteurennummer	: 1080
Rijksmonumentnummer	: 11042
Categorie	: 03 Kerkelijke gebouwen

Inspectiegegevens

Inspectienummer	: 0549.13.1299
Inspectie uitgevoerd door	: T. Wilbrink en I. Vos, tel. 06-55346824
Inspectiedatum	: 10-12-2013 12-12-2013

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed.

De onderhoudstoestand is redelijk.

Om de kerk en consistorie in een goede onderhoudstoestand te verkrijgen, dienen er nog diverse werkzaamheden te worden uitgevoerd.

Hieronder treft u de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**Onderdelen**

	<u>rubriek</u>	<u>technische staat</u>	<u>termijn</u>
- Repareren loodaansluitingen	2.3	Slecht	0-1-jaar
- Beglazings- en schilderwerkzaamheden uitvoeren	1.7.2	Slecht	0-1 jaar
- Goot consistorie plaatselijk herstellen	2.4	Matig	0-1 jaar
- Pannerekken vervangen	2.2	Slecht	0-1-jaar
- Voegwerk herstellen	1.2.1	Matig	0-1 jaar
- Vastzetten vorsten en anti-mosbehandeling pannen	2.2.2	Matig	0-1 jaar
- Mankementen aan kerk/toren deur herstellen	1.5	Matig	0-1 jaar
- IJzerwerk herstellen	1.8	Matig	0-1 jaar
- Kapzolder schoonmaken en verlichting aanbrengen	2.1	Matig	0-1 jaar
- Vervangen ladder naar kapzolder	3.5	Matig	0-1 jaar

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet geheel aan de eisen.

De goot onder dakvlak 1 is op dit moment, gezien de hoogte van de goot (> 11.00 Meter), niet bereikbaar voor inspectie.

Wij adviseren u om een ankerpunt (FP2C) van Fa. Gevaco B.V. door-en-door met M16 rvs draadeind, te laten inboeten in de rollaag van de kopgevel links van de kosterij.

Op deze manier kan men dan, met een kleine dakladder aan deze haak hangend, vanuit de kosterijgoot deze goot bereiken. Dit hebben wij met u besproken.

Een andere mogelijkheid zou zijn om iedere jaar met een hoogwerker de jaarlijkse inspectie uit te voeren.

Bijlagen

1 tekening A3.

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

Diverse pannen goedgelegd en vervangen.

Verwerkte materialen

Wij adviseren u diverse rode en blauwe Oud Hollandse pannen in voorraad te nemen. 30 stuks.

Onderhoudsgeschiedenis

In 2003/2004 -Bereikbaarheidsvoorzieningen en leuning in de kappen aangebracht.

-Schilderwerk kosterij in uitvoering.

-Steunberen afgedekt met lood.

-Diverse voegwerkherstelwerkzaamheden.

In 2005 -Schilderwerk gootlijsten en enkele dakkapellen uitgevoerd.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
1. GEVELS					
<u>1.1 Funderingen</u>	G				Voor zover door ons te beoordelen is de fundering goed. Het betreft hier een visuele beoordeling, waarbij metingen niet zijn verricht.
<u>1.2 Gevels</u>	G				Het metsel- en voegwerk van het kerkgebouw verkeert over het algemeen in een redelijk goede staat, met uitzondering van het volgende:
1.2.1 Baksteen					
Rollaag dakvlak 9 / koorsluiting			M		Het voegwerk van deze rollaag is poreus en hier loopt veel water overheen. Dit onderdeel veroorzaakt vochtplekken aan de binnenzijde. Wij adviseren u dit vlak, net als de steunberen, af te dekken met lood (inclusief watergeleiders).
Poreus voegwerk			M		Op diverse plaatsen is het voegwerk poreus en daardoor in een matige staat. Hierdoor vindt vochtdoorslag plaats. Vooral bij de rollagen is het voegwerk matig. De kopgevel van de middenbeuk slaat, ter plaatse van dakkapel B, ernstig door. Dit wordt veroorzaakt door poreus voegwerk. Wij adviseren u dit poreuze voegwerk te herstellen met een voegmortel gebaseerd op de achterliggende metselmortel.
1.2.2 Natuursteen			R		De verschillende soorten zandsteen van de gevels zijn op enkele plaatsen afgeschilferd.
<u>1.4 Vensters</u>	G				Het metsel- en voegwerk van de lichtvensters ziet er goed uit.
1.4.1 Baksteen en natuursteen					
1.4.2 Hout			R		Het houtwerk van deuren, ramen en kozijnen verkeert, voor zover zichtbaar, in goede staat, met uitzondering van een onderdorpel en raam van de kopgevel van de noordbeuk, welke verrot is.
<u>1.5 Deuren, poortjes, toegangen</u>	G				De deuren verkeren in een goede staat. De zuiddeur van de koorsluiting verdient wel weer een schilderbeurt.
<u>1.6 Uitpandige elementen</u>	G				Het noorder- en zuiderportaal verkeren, voor zover zichtbaar, in goede staat.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
<u>1.7 Glas/schilderwerk</u>						
1.7.1 <i>Beglazing/glas-in-lood</i>	G					Het glas-in-lood en het overige glas zien er verzorgd uit, met uitzondering van de lekke ruiten van de Velux dakramen in de kapzolder.
- aansluiting tussen stopverf en glas	-	-	-	-		De aansluitingen tussen het glas en de stopverf staan op een aantal plaatsen open. Wij raden u aan de stopverf waar nodig te vervangen door een flexibel blijvend alternatief. Bij het afschilderen van houten ramen met stopverf is het van groot belang dat het schilderwerk 1 à 2 mm tot op het glas wordt doorgezet.
1.7.2 <i>Schilderwerk</i>					S	Het houtwerk van de dakkapellen A, B en C staat nog in de grondverf en is nodig aan een schilderbeurt toe.
					R	Het overige schilderwerk ziet er redelijk goed uit.
- binnenschilderwerk van buitengevelkozijnen en ramen					R	Wij raden u aan het binnenschilderwerk in goede staat te houden.
- liggend werk consistorie	G					
<u>1.8 IJzerwerk</u>					R	Voor zover zichtbaar verkeert het ijzer- en ankerwerk in redelijk goede staat.
- verankering topgevel ter plaatse van dakvlak 10					R	De loden afdichting staat open. Wij adviseren u het ijzerwerk grondig te ontroesten. Bij een reductie van meer dan tweederde van de oorspronkelijke dikte is het raadzaam het ijzerwerk te vervangen. Hierna dient het ijzerwerk te worden geconserveerd met Tencogarant of een soortgelijk middel, waarna de verankering weer aangegoten kan worden.
- muurankers pastorie					R	Een aantal ankers is niet aan de vloerbalken bevestigd. Wij adviseren u dit alsnog te laten doen.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
2. DAKEN					
<u>2.1 Kapconstructies</u> 2.1.1 Hout		R			Het kaphout en de kapconstructies verkeren, voor zover zichtbaar, in redelijke staat. Wij hebben houtvernielers in de vorm van (actieve houtworm) aangetroffen op diverse plaatsen van de balken in de kap. Wij adviseren u dit te laten behandelen met Permethrin.
- vervuiling kapzolders			M		De kapzolders zijn zeer stoffig. Dit is slecht voor de gezondheid en vergroot de kans op brand. Tevens is het moeilijker houtwormaantastingen etc. waar te nemen. Wij adviseren u de kapzolder schoon te laten maken met een industriestofzuiger.
- loopverlichting			M		Tevens ontbreekt er loopverlichting. Wij adviseren u dit in verband met de veiligheid aan te laten brengen.
<u>2.2 Dakbedekking</u> 2.2.2 Pannen					De bedekking van de verschillende dakschilden is als volgt. (de nummers en letters in de tekst verwijzen naar die op de tekening). Wij willen u adviseren om reservepannen aan te schaffen, zodat deze waar nodig gebruikt kunnen worden.
Pannenrekken				S	De pannenrekken van het schip zijn, voor zover zichtbaar, in slechte staat. Wij adviseren u om deze te vervangen.
Dakschild 1 t/m 3		R			De Oudhollandse panbedekking is redelijk tot plaatselijk matig. Wij hebben diverse uitgezakte en verdwenen pannen herplaatst. 10 stuks. Deze betrokken wij uit uw voorraad. De vorsten zijn, voor zover op afstand zichtbaar, redelijk.
Dakschild 9		R			De Oudhollandse panbedekking is redelijk. Er ligt een aantal pannen scheef. Hier konden wij niet bij. Deze kunnen goedgelegd worden tijdens de inspectie met een telekraan. De vorsten zijn, voor zover op afstand zichtbaar, redelijk.
Dakschild 10 t/m 18		R			De Oudhollandse panbedekking is redelijk. De nokpannen zijn goed. Het muurlod langs de dakschilden is overwegend redelijk.
Vorsten ter plaatse van dakvlak. 17 t/m 19		R			De losse nokvorsten dienen nagelopen te worden.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
Mos ter plaatse van dak 13		R			De dakpannen van het lessenaarsdak (nr.13) zijn bedekt met grote plakken mos. Dit is nadelig voor de pannen. Tevens hebben wij hier nog een drietal gebroken enkele pannen vervangen.
2.2.3 Leien	G				Dakschild 4 t/m 8. De natuurstenen leien, uitgevoerd in Rijndekking, zien er prima uit.
<u>2.3 Loodaansluitingen</u>		R			Het muurlood langs de dakschilden is overwegend redelijk.
			M		Ter plaatse van de schoorsteen ontbreekt van het voetlood de voegafdichting. Tevens is een aantal loketten los. Wij adviseren u het voegwerk en bevestiging van de loketten te herstellen.
			M		Het voetlood aan de bovenzijde van het lessenaars dak (nr. 13) ligt los. Wij adviseren u, waar nodig, de voeg uit te slijpen en het lood terug te plaatsen en aan te voegen.
	G				Het hoekkeperlood is, voor zover zichtbaar, goed.
<u>2.4 Goten en hemelwaterafvoeren</u> 2.4.1 Goten					Wij adviseren u (voor een inspectie van de goot onder dakvlak 1) een ankerpunt in te boeten in de rollaag, (zie ook rubriek Bereikbaarheid en toegankelijkheid bovenin). omdat gezien de hoogte (> 11.00 meter) deze niet meer door ons met een ladder bereikt mag worden.
- koper	G				De goten zijn, voor zover zichtbaar, over het algemeen goed en hebben voldoende broekstukken, met uitzondering van een klein gaatje nabij de dakappelen A en B, dat nog hersteld dient te worden.
- zink			R		De overige zinken goten verkeren in redelijke staat. Ter plaatse van dakvlak 17 (kosterij) bevindt zich een scheur in de soldering. Deze is door ons voorzien van een noodreparatie. Wij adviseren deze reparatie duurzaam te herstellen.
<u>2.5 Hemelwaterafvoeren</u> - lood	G				De hemelwaterafvoeren en vergaarbakken met manchetten zijn, voor zover zichtbaar, goed.
<u>2.6 Dakopeningen</u> 2.6.1 Dakkapellen - kozijnen en luiken zakgoten		R			Het houtwerk ziet er redelijk uit, doch dient geschilderd te worden. S Het vleugelstuk links van dakkapel D is verrot. Dit is veroorzaakt doordat onvoldoende ruimte tussen vleugelstuk en de pannen.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting
				objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
				<p>Het deurtje van de dakkapel is tevens ingerot en hier is overheen geschilderd. Wij adviseren u dit vleugelstuk geheel of gedeeltelijk te laten vervangen en het vleugelstuk aan de rechterzijde korter af te laten zagen. Tevens adviseren wij u de deurtjes te laten vernieuwen.</p>
- dakbedekking	G			De loodbekleding van de dakkapellen A, B, C en D is goed.
- bekleding zijwangen	G			
2.6.4 <i>Luiken</i>		R		Schilderwerk nog uitvoeren ter plaatse van de dakkapellen A en B.

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
3. INTERIEUR					
<u>3.0 Algemeen</u>				S	De asbesthoudende bekleding van het deurtje naar de kapzolder is gevaarlijk voor de gezondheid. Wij adviseren u deze bekleding te (laten) verwijderen. Deze ligt in de cv ruimte.
<u>3.1 Binnenwanden</u>		R			Metsel- en pleisterwerk.
<u>3.2 Dragende constructies/vloeren</u>					
3.2.1 <i>Dragende constructies</i>	G				
3.2.2 <i>Vloeren</i>	G				
<u>3.5 Trappen/loopbruggen</u>	G			S	De ladder naar de kapzolder is onveilig. Wij adviseren u de oude ladder te verwijderen, hier een nieuwe ladder te laten plaatsen en deze aan de onder- en bovenzijde vast te laten zetten. Tevens dient er voor de toegang naar de kapzolder van de zijbeuk een deugdelijke gewelfladder beschikbaar te zijn. Deze zit nu los.
<u>3.6 Timmerwerk/lijstwerk</u>	G				
<u>3.7 Binnenpleisterwerk</u>					
3.7.1 <i>Pleisterwerk</i>		R			Op diverse plaatsen komen zoutuitbloei en vochtige plekken voor. Deze plekken worden veroorzaakt door zoutbelasting afkomstig van jarenlange vochtdoorslag van (in het verleden) slecht voegwerk. Wij adviseren u regelmatig de zoutuitbloei te verwijderen, zodat hierna een mineraal dampopen verfsysteem aangebracht kan worden.
<u>3.8 Betimmeringen, meubilair (aard- en nagelvast)</u>					
- preekstoel		R			Rozenhout, palissander en ebbenhout verkeren in redelijke staat.
- banken	G				Eiken.
- orgelkast	G				
- kleine hekken/portalen		R			Eiken en messing.

Rubriek	Kwalificatie*				Toelichting	objectnummer 0549 N.H. Kerk (XV)
4. DIVERSEN						
<u>4.1 Technische installaties</u>						
4.1.1 Algemeen	G				De installatieonderdelen zien er, voor zover zichtbaar, goed uit.	
	G				De cv-installatie is zover zichtbaar in goede staat.	
4.1.2 Bliksembeveiliging	G				N.B. De inspectie van de bliksembeveiliging heeft uitsluitend betrekking op de uitwendige installatie. Betreffende de juiste functionering, dient u de installatie periodiek te laten doormeten door een gespecialiseerd bedrijf.	
4.1.3 Brandblussers	G				N.B. De brandbeveiliging dient door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden gecontroleerd. De brandblussers dienen in mei 2014 weer gecontroleerd te worden.	
4.1.4 Elektra	G					
<u>4.2 Bereikbaarheid en toegankelijkheid</u>			R		De kerk met kosterij zijn goed en veilig bereikbaar om inspectie en onderhoudswerk te kunnen uitvoeren, met uitzondering van de noordbeuk (dakschild 1). Deze is niet op een veilige manier te bereiken.	
<u>4.3 Bestrating/terrein</u>	G				De bestrating is voor zover zichtbaar in goede staat.	
12-12-2013 T. Wilbrink 06-55346824 BOUWKUNDIG INSPECTEUR						

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Algemene administratieve gegevens					
Objectnummer	0549	Inspectienummer	0549.13	Frequentie inspectie	12 maanden
Object	NH Kerk			Datum 1 ^e opstelling	04-12-2012
Adres	Kerkplein 13			Datum laatste wijziging	12-12-2013
Plaats	Broek In Waterland			Door	T.Wilbrink

ORIE-gegevens Objectbeheer					
Risicoklasse		2		Toegankelijkheid voor inspecties (interieur)	R
ORIE + inspectieplan opgesteld	Ja			Bereikbaarheid voor inspecties (exterieur)	R
Voorzieningen geadviseerd	Ja			Bereikbaarheid voor reparaties (exterieur)	R

Afspraken				
Contactpersoon	De heer K. Out		Telefoon	020-4031235
Inspecties mogelijk vanaf	08:30 uur		Geen inspectie mogelijk op	(dagen)
Bijzonderheden	Aandachtspunten: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Welke klim- en veiligheidsmaterialen, speciale gereedschappen voor inspectie en/of onderhoud zijn in / aan het object aanwezig? ▪ Welke bouwdelen worden aangepast geïnspecteerd, hoe en waarom? ▪ Welke bouwdelen worden niet geïnspecteerd en waarom niet? 			
Materialen op locatie	Pannen liggen op de kapzolders: wel reserve nog bijleveren.			
Materialen om mee te nemen	Gordel en leeflijnen compleet met helm meenemen.			

Objectgerichte Risico Inventarisatie & Evaluatie (ORIE) met Inspectieplan

Objectnummer	0549	Inspectienummer	0549.13		
Checklist ORIE				Inspectieplan	

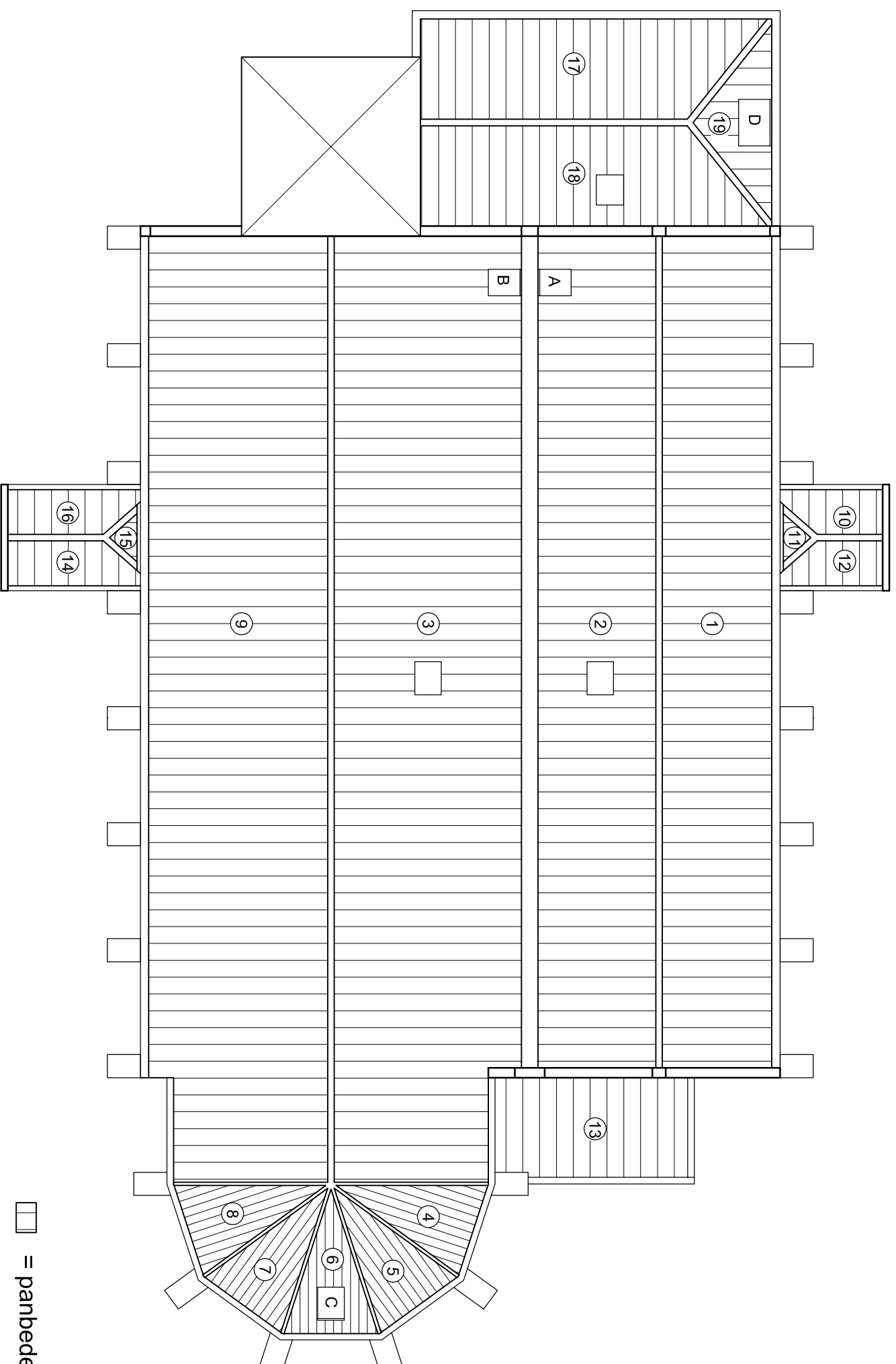
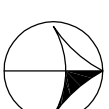
1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
1.1	Waar wordt de inspectiebus opgesteld?	Terrein en parkeerhavens	Geen, gratis parkeren.

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving - knelpunt	Specifieke uitrusting + te nemen maatregel
2.1	Waar moet gewerkt worden in besloten ruimtes?	N.v.t.	
2.2	Welke kapruimten zijn niet schoon (sterk) vervuild?	N.v.t.	
2.3	Welke delen van het interieur zijn niet schoon (sterk vervuild)	N.v.t.	
2.4	Welke kapruimten zijn niet of slecht toegankelijk?	Kapzolders erg stoffig	Stofzuigen en/of mondkapjes P3 gebruiken
2.5	Welke delen van het interieur zijn niet of slecht toegankelijk?	N.v.t.	
2.6	Welke delen van de elektrische installatie verkeren visueel niet in goede staat?	N.v.t.	
2.7	Welke armaturen zijn niet visueel goed aangebracht of niet compleet aangebracht?	N.v.t.	
2.8	In welke ruimten ontbreekt een oriëntatieverlichting?	N.v.t.	
2.9	Welke vloeren zijn niet veilig beloopbaar?	N.v.t.	
2.10	Waar zijn geen deugdelijke ladders of trappen met leuning aangebracht?	N.v.t.	
2.11	Waar zijn trapgaten en openingen niet afgezet of van een luik voorzien?	N.v.t.	
2.12	Zijn er losse ladders in het gebouw aanwezig? Zo ja worden deze periodiek beoordeeld?	kapzolders	Keuren en vastzetten van de ladders.
2.13	Waar zijn geen deugdelijke bordessen en loopbruggen met leuning aanwezig?	N.v.t.	
2.14.	Waar bevinden zich dakkapellen en/of luiken als toegang tot goten en daken?	Zakgoten dakkapellen A en B	
2.15	Bij welke dakkapellen en/of luiken, die gebruikt worden als toegang tot goten en daken kan niet aan de binnenzijde gezekerd worden tegen valgevaar?	N.v.t.	
2.16	Welke dakvoeten of delen ervan zijn niet of niet veilig toegankelijk?	Dakvlak van de Noordbeuk.	Luik maken
2.17	Waar zijn verankeringspunten in de kap aanwezig om bij gewelven af te dalen of plafonds te betreden?	N.v.t.	
2.18	Waar zijn gevaarlijke stoffen aanwezig of opgeslagen?	Asbest ter plaatse van luikbekledingen	Geen. Voorzichtigheid geboden.
2.19	Waar zijn asbesthoudende materialen aanwezig?	Luiken kapzolders	
2.20	Welke delen van de kap zijn behandeld, wanneer en waarmee?	N.v.t.	

3. Exterieur (bereikbaarheid)			
Nr	Mogelijke risico's	Omschrijving – knelpunt	Specifieke uitrusting + maatregel
3.1	Welke goten en/of platte daken zijn niet veilig bereikbaar via luik of dakkapel?	N.v.t.	
3.2	Welke goten en/of platte daken zijn alleen bereikbaar met een ladder?	N.v.t.	
3.3	Welke dakranden zonder goot zijn niet bereikbaar met een ladder?	N.v.t.	
3.4	Bij welke beloopbare goten ontbreken voorzieningen tegen valgevaar?	N.v.t.	
3.5	Welke platte daken zijn niet voorzien van ankerpunten voor veilig inspecteren?	N.v.t.	
3.6	Welke uitpandige delen (serres, veranda's e.d.) zijn niet veilig te inspecteren?	N.v.t.	
3.7	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor inspectie ondanks getroffen voorzieningen	N.v.t.	
3.8	Welke dakvlakken zijn niet veilig bereikbaar voor reparatie door aanwezig voorzieningen of gebruik van de eigen uitrusting?	N.v.t.	
3.9	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die onjuist bevestigd zijn?	N.v.t.	
3.10	Waar zijn niet genormeerde ladderhaken aanwezig, die juist bevestigd zijn?	N.v.t.	
3.11	Waar en door wie is een steekproef uitgevoerd op de bevestiging van de ladderhaken en/of ankerpunten?	N.v.t.	
3.12	Op welke dakvlakken is asbesthoudend materiaal aanwezig?	N.v.t.	
3.13	Waar moet in het stralingsgebied van antennes voor GSM of UMTS worden geïnspecteerd?	N.v.t.	
3.14	Bij welke dakvlakken zijn wespennesten en/of ongedierte geconstateerd en wanneer?	N.v.t.	

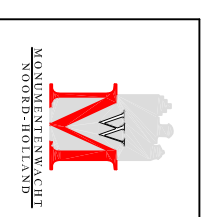


-  = panbedekking
-  = leibedekking

MATEN DIENEN IN HET WERK TE WORDEN NAGEMETEN

N.H. Kerk Broek in Waterland

Objectnr. : 0549



Wf:	A:sk:z:so:z	schaal:	NVT	getekend:	TW	formaat:	A 3
B:	sw						
C:	sw	datum:	11-12-2013	team:	6	tekeningnr.:	01
D:	sw						